



# REALITNÍ LISTY

Zpravodaj realitní kanceláře

Ročník 5 Jaro 2026

## Prodej luxusního domu v Dolních Tošanovicích

Hledáte-li nadstandardní bydlení, pak pro Vás máme zajímavou nabídku. V podhůří Beskyd nabízíme k prodeji moderní rodinný dům 5+kk, s venkovním, nerezovým, zastřešeným, vyhřívaným bazénem o délce 13 m. K domu patří i prostorná, oplocená zahrada o celkové výměře přes 3000 m<sup>2</sup>.

Tento dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá kvalitní bydlení s maximálním komfortem, soukromím i skvělou dopravní dostupností. Pokud nemovitost vyhovuje vašim požadavkům, kontaktujte nás ohledně dalších informací a prohlídky. Financování vám rádi zajistíme v kompletním servisu služeb.

Pokud hledáte kvalitní bydlení bez kompromisů, tak tohle je nemovitost přesně pro Vás.

**Podrobnější info: [www.reallia.cz](http://www.reallia.cz)**



***Zveme Vás na prohlídku !***

## Zóna pro bydlení v rodinných domech (RD) Horní Žukov - prodej pozemku včetně schváleného stavebního záměru

Jsou místa, která si vás získají hned napoprvé. Podhůří Beskyd v Horním Žukově je jedním z nich. Když jsme zde před časem nabízeli stavební pozemky, zájem byl velký, lidé v nich viděli klid, prostor i potenciál pro skutečný domov. Mezi zájemci tehdy vynikl investor, který neměl jen podnikatelský záměr, ale i osobní sen. Chtěl zde vybudovat promyšlenou zónu rodinného bydlení a v jednom z domů se sám usadit.

Vznikl tak projekt „Zóna pro bydlení v RD Horní Žukov“ s jasnou koncepcí, architekturou citlivě zasazenou do krajiny a důrazem na kvalitní bydlení. Byly vyřešeny sítě, příjezdová komunikace i projektová dokumentace. Jenže život někdy napíše jiný scénář, než jaký máme v hlavě. Po dlouhém a pečlivém zvažování se investor rozhodl vydat jiným směrem a svůj promyšlený záměr posunout dál. Dnes tak dostává tento projekt novou příležitost – najít někoho, kdo na něj naváže a dá mu finální podobu.

### A co nabízíme:

K prodeji zasíťované pozemky (8 199 m<sup>2</sup>) s příjezdovou cestou včetně schváleného stavebního záměru „Zóna pro bydlení v RD Horní Žukov“

Pozemky se nacházejí ve velmi atraktivní lokalitě v podhůří Beskyd.

Pozemek se prodává pouze jako celek.

V rámci schváleného stavebního záměru zde můžou vzniknout následující stavební objekty:



SO 02.1 + SO 02.2 garážové stání (2x) umístěné každé po bočních stranách navrhovaného objektu RD, o půdorysném rozměru 3,50 x 6,00 m, dřevěné konstrukce.

SO 03 rodinný dům, vč. 2 pergol, o dvou bytových jednotkách, o půdorysných rozměrech 13,29 m x 10,41 m, obdélníkového půdorysu, na betonových základech, proveden jako dřevostavba montované konstrukce, nepodsklepený, dvoupodlažní, střecha plochá, výška cca 6,30 m.



Ing. Marcin Mrózek

SO 01 rodinný dům, vč. 2 pergol, o 2 bytových jednotkách, o půdorysných rozměrech 13,29 m x 10,41 m, obdélníkového půdorysu, na betonových základech, proveden jako dřevostavba montované konstrukce, nepodsklepený, dvoupodlažní.



SO 01.1 + SO 01.2 – garážové stání (2x) umístěné každé po bočních stranách navrhovaného RD, o půdorysném rozměru 4,90 m x 6,00 m, dřevěné konstrukce, střecha plochá.

SO 02 rodinný dům, vč. 2 pergol, o dvou bytových jednotkách, o půdorysných rozměrech 13,29 m x 10,41 m, obdélníkového půdorysu, na betonových základech, proveden jako dřevostavba montované konstrukce, nepodsklepený, dvoupodlažní.



SO 03.1 + SO 03.2 garážové stání (2x) umístěné každé po bočních stranách navrhovaného objektu RD, o půdorysném rozměru 3,50 × 6,00 m, dřevěné konstrukce, střecha plochá.

SO 06 rodinný dům s venkovní terasou, o 1 bytové jednotce, o půdorysných rozměrech 12,78 m x 15,77 m, půdorysu ve tvaru L, na betonových základech, proveden jako dřevostavba montované konstrukce, nepodsklepený, přízemní.

SO7 rodinný dům vč. terasy a zastřešeného stání se skladem zahradních věcí, o 1 bytové jednotce, nepravidelného půdorysu o zastavěné ploše 474,32 m<sup>2</sup>, na betonových základech, proveden jako dřevostavba montované konstrukce, částečně podsklepený pro umístění bazénové vany a technické místnosti pro bazén.

SO 04 rodinný dům vč. 2 pergol, o dvou bytových jednotkách, o půdorysných rozměrech 13,29 m x 10,41 m, obdélníkového půdorysu, na betonových základech, proveden jako dřevostavba montované konstrukce, nepodsklepený, dvoupodlažní.

SO 04.1 + SO 04.2 garážové stání (2x) umístěné každé po bočních stranách navrhovaného objektu RD, o půdorysném rozměru 3,56 × 6,00 m, dřevěné konstrukce.

SO 05 rodinný dům vč. 2 pergol a 2 bytových jednotkách, o půdorysných rozměrech 13,29 m x 10,41 m, obdélníkového půdorysu, na betonových základech, proveden jako dřevostavba montované konstrukce, nepodsklepený, dvoupodlažní.

SO 05.1 + SO 05.2 garážové stání (2x) umístěné každé po bočních stranách navrhovaného RD, o půdorysném rozměru 3,56 × 6,00 m, dřevěné konstrukce.

**Zaujal Vás tento projekt? Chtěli byste se o něm dozvědět více?**

**Podrobnosti najdete na: [www.reallia.cz](http://www.reallia.cz)**

**Nebo mne přímo kontaktujte:**



**Ing. Marcin Mrózek**  
certifikovaný realitní makléř

tel: +420 604 840 537  
e-mail: [mrozek@reallia.cz](mailto:mrozek@reallia.cz)

Masarykovy sady 51/27  
Český Těšín

ZVAŽUJETE PRODEJ SVÉ NEMOVITOSTI?  
NEJSTE SI JISTÍ,  
ZDA-LI NA VAŠÍ NEMOVITOSTI  
NEVÁZNOU NĚJAKÁ PRAVNÍ OMEZENÍ, BŘEMENA,  
ZÁSTAVNÍ PRÁVA APOD.  
CHCETE ZNÁT REÁLNÝ ODHAD TRŽNÍ CENY?  
POTOM NÁS KONTAKTUJTE:  
TEL: 604 840 537  
E-MAIL: [mrozek@reallia.cz](mailto:mrozek@reallia.cz)

ÚVODNÍ KONZULTACE JE ZDARMA A JE NEZÁVAZNÁ!





Prodej RD Hnojník



Prodej RD s více bytovými jednotkami  
Český Těšín - Mosty



Prodej komerčního areálu ul. Mlýnská, Český Těšín



Prodej RD Stará Bělá



Pronájem RD Frýdek-Místek



Prodej výrobní haly  
Český Těšín - Mosty



Prodej komerčního objektu  
ul. kpt. Jaroše, Český Těšín



Prodej RD se zavedenou restaurací  
Návší



Prodej objektu starého mlýna  
Chotěbuz



Prodej objektu občanské vybavenosti ul. Slezská, Český Těšín



Prodej družstevního bytu  
2+1 Slezská, Český Těšín



Prodej pozemku se stodolou  
Český Těšín - Mosty



Prodej RD Český Těšín - Mistřovice



Prodej RD ul. Jana Palacha, Bohumín



**PhDr. Stanislava Hauerová**  
Certifikovaná realitní makléřka  
Zvu Vás na prohlídku  
tel: +420 725 996 354  
e-mail: hauerova@reallia.cz

**Věra Labajová**  
Vaše pojišťovaci a hypoteční makléřka  
tel: 607 165 044  
e-mail: vlabajova@obchod.rsts.cz  
kancelář: Nádražní 11/15, 737 01 Český Těšín

